

**11z**

**IRIS**

Přízemní rodinný dům

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| zastavěná plocha | <b>107,8 m<sup>2</sup></b> |
| podlahová plocha | <b>86,18 m<sup>2</sup></b> |
| počet osob       | <b>3–4</b>                 |
| obytné místnosti | <b>3+kk</b>                |
| střecha          | <b>Sedlová střecha</b>     |
| provedení        | <b>zrcadlové</b>           |



### Dům menší velikostní kategorie pro komfortní bydlení 3–4 členné rodiny

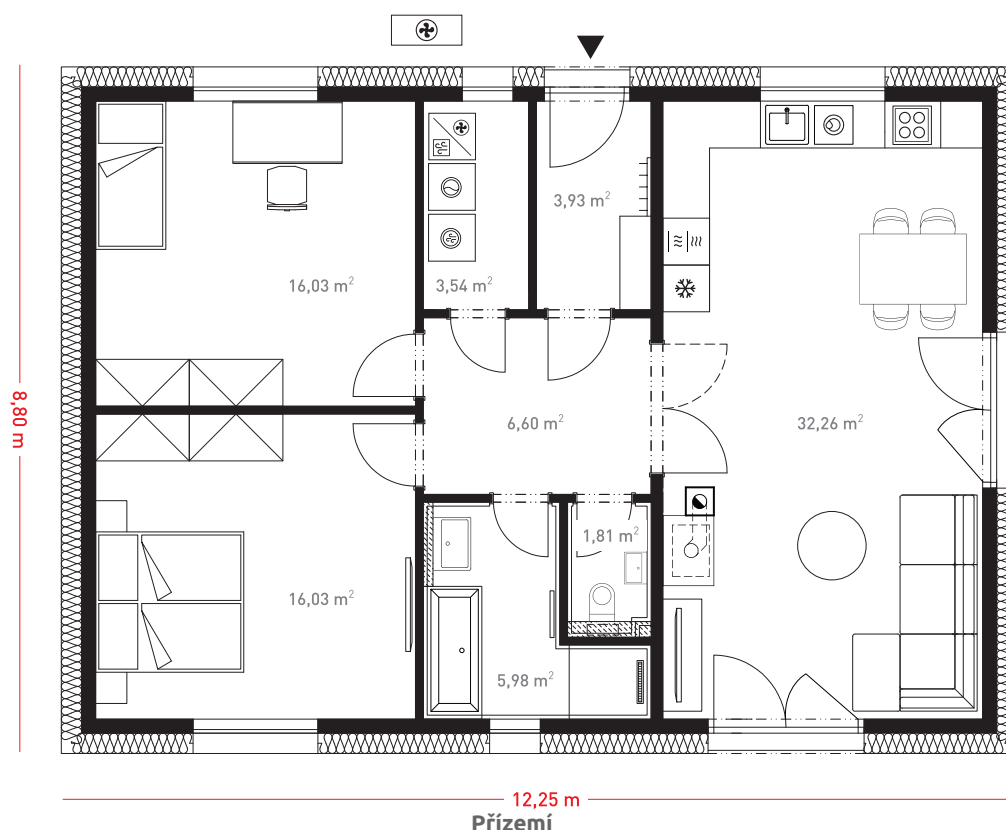
Iris je nejmenším bungalovem, který najdete v nabídce našich nízkoenergetických domů. Podlahová plocha 86 m<sup>2</sup> a dispozice 3+kk nabízí ideální bydlení pro 3–4 osoby. Možnost volby mezi sedlovou a valbovou střechou bez obtíží umožní domu zapadnout do jakékoliv zástavby. Aby bylo možné dům správně orientovat vůči světovým stranám na jakémkoliv pozemku, je možné v rámci typového projektu zrcadlově otočit jeho dispozici.

### Dispozice domu Iris

Zádveřím, které je dostatečně prostorné pro věšák, botník i menší vestavěnou skříň, projdete do centrální spojovací chodby, z níž jsou přístupné všechny místnosti v domě. Technická místnost s prostorem pro pračku, sušičku i kompaktní jednotku (tepelné čerpadlo, ventilační jednotka s rekuperací a příprava teplé vody), samostatné WC s umyvadlem, koupelna s vanou, umyvadlem a sprchovým koutem a dvě stejně velké ložnice. Největší místností v domě, do které se z chodby vstupuje dvoukřídlými dveřmi, je obývací pokoj s velkorysým kuchyňským koutem. Dvoje dvoukřídlé francouzské dveře zajišťují nejen příjemné osvětlení místnosti, ale také přístup na terasu na dvou stranách domu.

Díky malé zastavěné ploše a možnosti zrcadlového provedení lze dům umístit i na menší stavební pozemky.

### PŮDORYSY — 3+KK, ZRCADLOVÉ PROVEDENÍ





POHLEDY — SEDLOVÁ STŘECHA



více informací a virtuální prohlídka  
na [www.dumjednimtahem.cz](http://www.dumjednimtahem.cz)

