

23 NIKÉ
Řadový dům

zastavěná plocha	80,55 m²
podlahová plocha	124,48 m²
počet osob	4–5
obytné místnosti	5+kk
střecha	Sedlová střecha



**Dům střední velikostní kategorie pro komfortní bydlení
4–5 členné rodiny**

Rodinný dům Niké nabízí bydlení pro 4–5člennou rodinu na více než 124 m² podlahové plochy s promyšlenou dispozicí. Ta využívá doslova každý centimetr pro maximální komfort obyvatel domu. Kromě 4 pokojů nabízí i dostatek úložných prostor nebo pracovnu.

Dispozice domu Niké

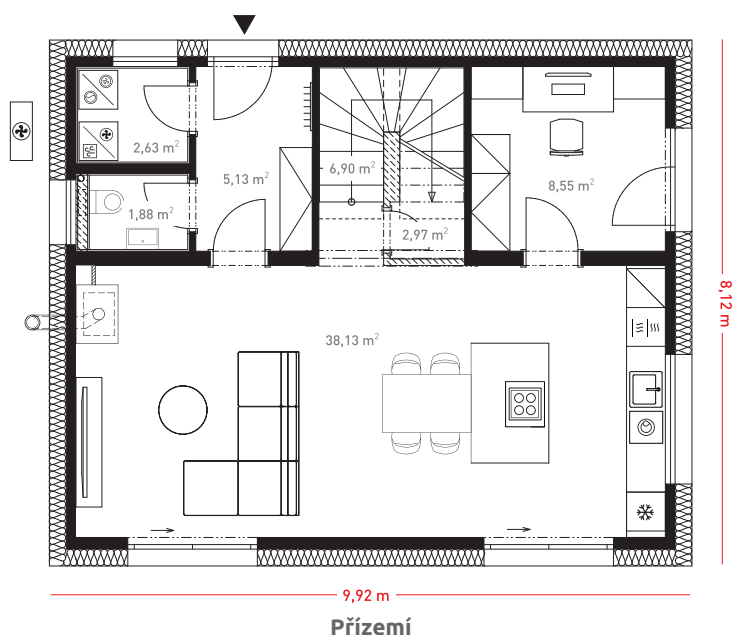
Vchodové dveře vás zavedou do zádveří, které nabízí praktický přístup do technické místnosti a také na toaletu. Dalšími dveřmi se vchází do prostorné obytné místnosti - obývacího pokoje

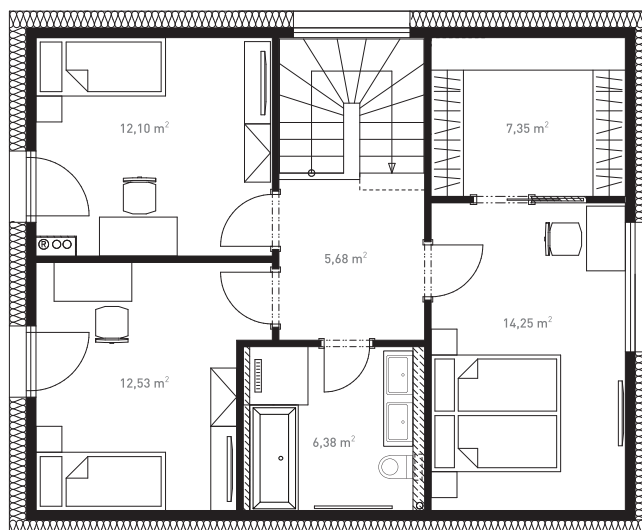
s kuchyňským koutem. Dvoje posuvné dveře zajišťují dostatek světla i pohodlný přístup na terasu. Z kuchyňské části můžete projít do místnosti s vlastním přístupem na zahradu, která může pohodlně sloužit třeba jako pracovna, herna, případně pokoj pro hosty. Hned vedle je umístěno schodiště, pod kterým lze uzavřít jinak těžko využitelný prostor a vytvořit tak místo pro ukládání nářadí, úklidových potřeb a podobně.

Po schodišti vyjdete do klidové části domu, která zahrnuje plnohodnotnou koupelnu s vanou, sprchovým koutem, dvojitým umyvadlem a WC. Dále jsou na patře 3 pokoje. Největší ložnice má k dispozici prostornou šatnu. Další dva pokoje lze využít jako dětské pokoje.

Případné změny dispozice lze provést dle technických možností, po konzultaci s naším obchodně technickým poradcem.

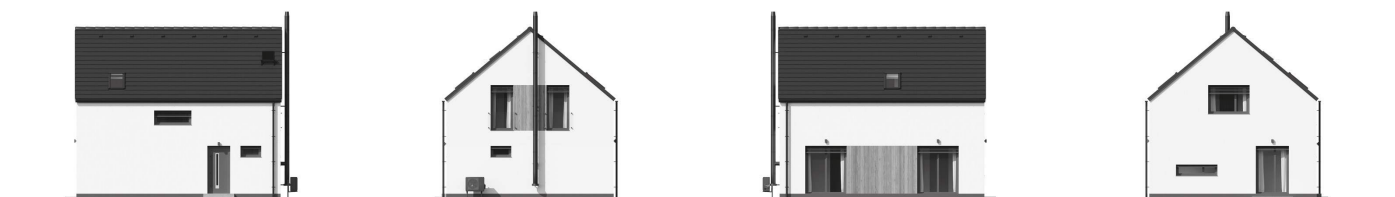
PŮDORYSY — 5+KK





Patro

POHLEDY — SEDLOVÁ STŘECHA



více informací a virtuální prohlídka
na www.dumjednimtahem.cz

